

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		30.640,85	30.640,85	1,30	%
1.1			CANTEIRO DE OBRAS		1		30.640,85	30.640,85	1,30	%
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	463,41	567,53	1.702,59	0,07	%
1.1.2	012057	SBC	CONTAINER ESCRITORIO 6,05x2,44x2,57 COM ACABAMENTO EM PVC	MES	5	1.530,00	1.873,79	9.368,95	0,40	%
1.1.3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	131,82	93,86	114,95	15.152,70	0,64	%
1.1.4	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	131,82	2,81	3,44	453,46	0,02	%
1.1.5	017034	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR	MES	5	647,21	792,63	3.963,15	0,17	%
2			IMPLANTAÇÃO		1		736.270,81	736.270,81	31,30	%
2.1			NYLOFOR		1		107.140,69	107.140,69	4,56	%
2.1.1	104801	SINAPI	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	89,1	14,31	17,52	1.561,03	0,07	%
2.1.2	111300	SBC	RECOLOCACAO GRADIL ACO EXISTENTE FIX.PERFIL DUPLO 4""x2""x3/16""	M	62,64	76,66	93,88	5.880,64	0,25	%
2.1.3	102362	SINAPI	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/4"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	m²	161,46	185,76	227,50	36.732,15	1,56	%
2.1.4	SESC262	Próprio	GRADIL NYLOFOR H=2.03 M INCLUSIVE POSTE OU EQUIVALENTE	M	71,34	333,93	408,96	29.175,20	1,24	%
2.1.5	Sesc57	Próprio	PORTA/PORTAO EM GRADIL NYLOFOR	m²	18,36	833,02	1.020,19	18.730,68	0,80	%
2.1.6	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4,54	85,56	104,78	475,70	0,02	%
2.1.7	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	0,95	25,80	31,59	30,01	0,00	%
2.1.8	SESECTO I	Próprio	CONCRETO ARMADO PARA FIXAÇÃO DE POSTES	m³	5,18	2.294,36	2.809,90	14.555,28	0,62	%
2.2			RAMPAS		1		9.688,62	9.688,62	0,41	%
2.2.1	SESC280	Próprio	CORRIMAO DUPLO EM TUBO DE AÇO INOX COM DIAMETRO DE 1.1/2".BARRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERIOR COM ALTURA DE 70CM.FIXADO EM GUARDA-CORPO COM MONTANTES DE AÇO INOX COM DIAMETRO DE 1.1/2" E 3 TUBOS DE AÇO INOX.HORIZONTAIS,COM DIAMETRO DE 1".CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORN ECIMENTO E COLOCACAO	M	6	855,98	1.048,31	6.289,86	0,27	%
2.2.2	SESC301	Próprio	GUARDA-CORPO EM TUBO DE AÇO INOX (NBR 9050)	M	2,86	970,35	1.188,38	3.398,76	0,14	%
2.3			PISO E PAISAGISMO		1		163.265,49	163.265,49	6,94	%
2.3.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,3	201,45	246,71	320,72	0,01	%
2.3.2	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	738,46	108,06	132,34	97.727,79	4,15	%
2.3.3	98510	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	4	77,95	95,46	381,84	0,02	%
2.3.4	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	233,02	17,61	21,56	5.023,91	0,21	%
2.3.5	105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	m²	233,02	4,47	5,47	1.274,61	0,05	%
2.3.6	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	13	303,51	371,70	4.832,10	0,21	%
2.3.7	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	25,2	872,47	1.068,51	26.926,45	1,14	%
2.3.8	96624	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	63,7	230,12	281,82	17.951,93	0,76	%
2.3.9	SESC242	Próprio	PISO CONCRETO SEMI POLIDO COM LASTRO (BASE) E=7,0 CM	m²	86,94	82,90	101,52	8.826,14	0,38	%
2.4			COBERTURA DE VIDRO		1		25.880,96	25.880,96	1,10	%
2.4.1	SESECTO_COBE10203	Próprio	TELHAMENTO COM ESTRUTURA EM PERFIL METALICO E VIDRO ARAMADO, E = 7 MM - INCLUSO IÇAMENTO E PINTURA DA ESTRUTURA NA COR PRETO FOSCO..	m²	14,78	778,71	953,68	14.095,39	0,60	%
2.4.2	Próprio_0006	Próprio	RETIRADA CUIDADOSA DE POLICARBONATO E INSTALAÇÃO DE VIDRO ARAMADO 7MM - INCLUSO PINTURA DA ESTRUTURA NA COR PRETO FOSCO..	M²	14,78	651,10	797,40	11.785,57	0,50	%
2.5			PLAYGROUND		1		31.884,62	31.884,62	1,36	%
2.5.1	SCC00041	Próprio	ATERRO COM AREIA MÉDIA LAVADA PARA CAIXA DE AREIA INCLUSO TRANSPORTE DE 90m MANUAL.	m³	49,71	262,46	321,43	15.978,28	0,68	%
2.5.2	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	237,55	54,68	66,96	15.906,34	0,68	%
2.6			MURO		1		51.505,82	51.505,82	2,19	%
2.6.1	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,36	575,28	704,54	253,63	0,01	%
2.6.2	103336	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	72,28	92,32	113,06	8.171,97	0,35	%
2.6.3	105034	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	180,71	43,08	52,76	9.534,25	0,41	%

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
2.6.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	23,19	13,75	16,83	390,28	0,02 %	
2.6.5	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	76,14	12,00	14,69	1.118,49	0,05 %	
2.6.6	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	18,47	55,02	67,38	1.244,50	0,05 %	
2.6.7	102486	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_ 05/2021	m³	1,67	560,21	686,08	1.145,75	0,05 %	
2.6.8	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_ 02/2022	m³	1,67	296,26	362,82	605,90	0,03 %	
2.6.9	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_ 10/2022	m²	216,85	5,17	6,33	1.372,66	0,06 %	
2.6.10	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	216,85	42,91	52,55	11.395,46	0,48 %	
2.6.11	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	m²	903,55	14,71	18,01	16.272,93	0,69 %	
2.7			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1		13.980,59	13.980,59	0,59 %	
2.7.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_ 03/2024	m²	365,08	4,61	5,64	2.059,05	0,09 %	
2.7.2	4800400	SICRO3	Preparo e regularização de terreno em desnível	m²	1957,56	4,98	6,09	11.921,54	0,51 %	
2.8			MURO DE ARRIMO		1		36.837,39	36.837,39	1,57 %	
2.8.1	101176	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	20	149,45	183,03	3.660,60	0,16 %	
2.8.2	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_ 09/2023	m²	24,12	41,96	51,38	1.239,28	0,05 %	
2.8.3	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	6,2	103,69	126,98	787,27	0,03 %	
2.8.4	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_ 08/2020	m²	11,27	6,35	7,77	87,56	0,00 %	
2.8.5	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDAMENTO OU SAPATAS. AF_ 01/2024	m³	0,56	876,49	1.073,43	601,12	0,03 %	
2.8.6	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_ 01/2024	m²	35,37	72,37	88,63	3.134,84	0,13 %	
2.8.7	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	2,81	25,80	31,59	88,76	0,00 %	
2.8.8	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	60,12	12,00	14,69	883,16	0,04 %	
2.8.9	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	180,52	8,94	10,94	1.974,88	0,08 %	
2.8.10	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 05/2021	m³	3,92	587,14	719,07	2.818,75	0,12 %	
2.8.11	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_ 02/2022	m³	3,92	296,26	362,82	1.422,25	0,06 %	
2.8.12	89472	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_ 10/2022	m²	27,68	131,32	160,82	4.451,49	0,19 %	
2.8.13	89480	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_ 10/2022	m²	3,94	169,75	207,89	819,08	0,03 %	
2.8.14	SECTO_E STRUTURA	Próprio	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 9 X 19 X 39 CM , FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO.	m²	1,49	154,95	189,76	282,74	0,01 %	
2.8.15		Próprio	CANALETA ESTRUTURAL CERAMICA DE 14 X 19 X 19 CM (L X A X C) E 6,0 MPA	m²	1,9	79,70	97,60	185,44	0,01 %	
2.8.16		87894 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	m²	108,54	7,08	8,67	941,04	0,04 %	
2.8.17	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	108,54	46,43	56,86	6.171,58	0,26 %	
2.8.18	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	m²	108,54	4,71	5,76	625,19	0,03 %	
2.8.19	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	m²	108,54	15,66	19,17	2.080,71	0,09 %	
2.8.20	SECTO_P	Próprio	PINTURA COM TINTA CORAL SUPER LAVAVEL 16LTS CINZA GRANITO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	108,54	24,52	30,02	3.258,37	0,14 %	
2.8.21		102723 SINAPI	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	10,05	107,52	131,67	1.323,28	0,06 %	
2.9			PINTURA		1		38.633,97	38.633,97	1,64 %	
2.9.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	295,26	10,93	13,38	3.950,57	0,17 %	
2.9.2	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	295,26	51,61	63,20	18.660,43	0,79 %	

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.9.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMAÇOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	548,92	23,84	29,19	16.022,97	0,68 %
2.10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E CFTV		1		94.639,28	94.639,28	4,02 %
2.10.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		7.471,76	7.471,76	0,32 %
2.10.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	53,55	85,56	104,78	5.610,96	0,24 %
2.10.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	58,905	25,80	31,59	1.860,80	0,08 %
2.10.2			ELETRODUTOS/FIAÇÃO		1		30.877,50	30.877,50	1,31 %
2.10.2.1	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	85	9,01	11,03	937,55	0,04 %
2.10.2.2	97668	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	49	12,81	15,68	768,32	0,03 %
2.10.2.3	Próprio_001 92980	Próprio	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	223	8,90	10,89	2.428,47	0,10 %
2.10.2.4		SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	458	11,42	13,98	6.402,84	0,27 %
2.10.2.5	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2288	7,26	8,89	20.340,32	0,86 %
2.10.3			ACESSÓRIOS		1		6.848,59	6.848,59	0,29 %
2.10.3.1	93671	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	86,37	105,77	211,54	0,01 %
2.10.3.2	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	94,26	115,44	461,76	0,02 %
2.10.3.3	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12	14,63	17,91	214,92	0,01 %
2.10.3.4	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	14,63	17,91	35,82	0,00 %
2.10.3.5	065464	SBC	PROTECTOR DPS 275V 45,0KA CLASSE 2 EZ9L33145 SCHNEIDER	UN	12	127,40	156,02	1.872,24	0,08 %
2.10.3.6	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	504,12	617,39	1.234,78	0,05 %
2.10.3.7	SECTO_I NSTAEL170 05	Próprio	QUADRO DE COMANDO E PROTEÇÃO EXTERNO IP66 PARA 3 CIRCUITOS DE ILUMINAÇÃO, COM DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO, DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO DE SURTO 20KA 275V, ACIONAMENTO VIA CONTADOR DE POTÊNCIA, ACIONAMENTO MANUAL VIA BOTOEIRA NA PORTA DO QUADRO, ACIONAMENTO AUTOMÁTICO VIA TIMER DIGITAL, INDICAÇÃO LUMINOSA DE QUE O QUADRO ESTÁ ENERGIZADO E 2 TOMADAS 2P + T IP44 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	2.300,59	2.817,53	2.817,53	0,12 %
2.10.4			CAIXAS		1		3.416,54	3.416,54	0,15 %
2.10.4.1	97891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	11	215,43	263,83	2.902,13	0,12 %
2.10.4.2	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ- MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	3	140,01	171,47	514,41	0,02 %
2.10.5			LUMINÁRIAS		1		46.024,89	46.024,89	1,96 %
2.10.5.1	SECTO_I NSTAEL170 06	Próprio	SPOT EMBUTIR SOLO COM GRADE PARA 1 LMPADA PAR20/30/38 PRETO	UN	15	254,39	311,55	4.673,25	0,20 %
2.10.5.2		Próprio	POSTE CONICO CONTINUO EM AÇO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIÂMETRO INFERIOR = "125" MM, COM 2 LUMINÁRIA LED 105W, MIN.18.740 LUMEN (MOD. LEX50-S18000750FA), IP66, - Fornecimento e instalação	un	11	3.069,52	3.759,24	41.351,64	1,76 %
2.11			SPDA		1		54.926,02	54.926,02	2,34 %
2.11.1	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	39	74,54	91,28	3.559,92	0,15 %
2.11.2	96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	538	62,15	76,11	40.947,18	1,74 %
2.11.3	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	4	54,63	66,90	267,60	0,01 %
2.11.4	SECTO_I 96983	Próprio	Terminal de pressão/compressão para cabo de 50 mm²	UN	42	20,34	24,91	1.046,22	0,04 %
2.11.5		SINAPI	SOLDA EXOTÉRMICA PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	39	69,76	85,43	3.331,77	0,14 %
2.11.6	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	43,04	85,56	104,78	4.509,73	0,19 %
2.11.7	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	40	25,80	31,59	1.263,60	0,05 %
2.12			CFTV		1		10.973,99	10.973,99	0,47 %
2.12.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	23,85	85,56	104,78	2.499,00	0,11 %
2.12.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	20	25,80	31,59	631,80	0,03 %
2.12.3	98302	SINAPI	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1	1.245,59	1.525,47	1.525,47	0,06 %
2.12.4	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	34,06	41,71	83,42	0,00 %
2.12.5	98297	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	170	9,44	11,56	1.965,20	0,08 %

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
2.12.6	97882	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	5	221,35	271,08	1.355,40	0,06 %	
2.12.7	SESC214	Próprio	CONECTOR RJ45 MACHO CAT. 6	Un	2	10,62	13,00	26,00	0,00 %	
2.12.8	97668	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	139	12,81	15,68	2.179,52	0,09 %	
2.12.9	SESC TO I 24	Próprio	CAIXA DE LIGAÇÃO PLÁSTICA DE SOBREPOR 10X10X5CM PARA CFTV	UN	2	20,68	25,32	50,64	0,00 %	
2.12.10		Próprio	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6	10,04	12,29	73,74	0,00 %	
2.12.11	061145	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO (SEMI PESADO) NBR 5598 25mm 1"	M	14	34,05	41,70	583,80	0,02 %	
2.13			INSTALAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAIS		1		96.913,37	96.913,37	4,12 %	
2.13.1	99262	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2	651,94	798,43	1.596,86	0,07 %	
2.13.2	102697	SINAPI	DRENO ESPINHA DE PEIXE (SEÇÃO 0,50 X 0,80 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL, INCLUSIVE CONEXÕES. AF_07/2021	M	441,88	129,62	158,74	70.144,03	2,98 %	
2.13.3	98063	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	3	4.752,50	5.820,38	17.461,14	0,74 %	
2.13.4	102995	SINAPI	EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, ESPESSURA DE 0,07 M, GEOMETRIA TRAPEZOIDAL (DIMENSÕES INTERNAS: B=0,6 M; B=0,147 M; H=0,2 M). AF_08/2021	M	19,57	59,74	73,16	1.431,74	0,06 %	
2.13.5	103002	SINAPI	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 200 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20	256,38	313,98	6.279,60	0,27 %	
3			BLOCO 1- VESTIÁRIOS/LAVABO PCD/ DEPÓSITO/DML E COZINHA		1		184.808,05	184.808,05	7,86 %	
3.1			DEMOLIÇÕES		1		5.965,48	5.965,48	0,25 %	
3.1.1	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	13,14	16,09	32,18	0,00 %	
3.1.2	022941	SBC	REMOCAO MANUAL DE BANCADA MARMORE/GRANITO S/REAPROVEITAMENTO	M	14,22	25,85	31,65	450,06	0,02 %	
3.1.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	11,56	24,90	30,49	352,46	0,01 %	
3.1.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	16,8	9,64	11,80	198,24	0,01 %	
3.1.5	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	136,78	6,75	8,26	1.129,80	0,05 %	
3.1.6	84084	SINAPI	APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	m²	4,2	8,65	10,59	44,47	0,00 %	
3.1.7	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	31,8	50,78	62,19	1.977,64	0,08 %	
3.1.8	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	28,58	9,72	11,90	340,10	0,01 %	
3.1.9	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	428,73	2,75	3,36	1.440,53	0,06 %	
3.2			VEDAÇÃO		1		8.562,29	8.562,29	0,36 %	
3.2.1	103336	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	74,58	92,32	113,06	8.432,01	0,36 %	
3.2.2	93200	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	9,01	11,81	14,46	130,28	0,01 %	
3.3			REVESTIMENTO DO PISO		1		27.166,67	27.166,67	1,15 %	
3.3.1	SESC TO PI	Próprio	PORTINARI PISO 100X100 MOMENTO GR NAT RET 61055	m²	49,16	215,05	263,37	12.947,26	0,55 %	
3.3.2		Próprio	RODAPÉ DE 12CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO PORCELANATO 100x100cm MOMENTO GR PORTINARI - EMBUTIDO.	M	26,77	30,55	37,41	1.001,46	0,04 %	
3.3.3	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	3,3	124,26	152,18	502,19	0,02 %	
3.3.4	92398	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m²	83,36	111,14	136,11	11.346,12	0,48 %	
3.3.5	96624	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	m²	4,86	230,12	281,82	1.369,64	0,06 %	
3.4			REVESTIMENTO DE PAREDE		1		19.337,60	19.337,60	0,82 %	
3.4.1	SESC TO PI 87905	Próprio	PORCELANATO EMBRAMACO ONIX PREMIUM PLUS 83X8	m²	61,47	132,82	162,66	9.998,71	0,43 %	
3.4.2		SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	149,16	8,22	10,06	1.500,54	0,06 %	
3.4.3	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	149,16	42,91	52,55	7.838,35	0,33 %	
3.5			REVESTIMENTO DE TETO		1		5.364,24	5.364,24	0,23 %	
3.5.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	65,69	66,68	81,66	5.364,24	0,23 %	

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
3.6			ESQUADRIAS		1		39.877,06	39.877,06	1,70	%
3.6.1			PORTAS		1		25.932,60	25.932,60	1,10	%
3.6.1.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	13,44	699,59	856,78	11.515,12	0,49	%
3.6.1.2	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	7,56	896,06	1.097,40	8.296,34	0,35	%
3.6.1.3	Sesc57	Próprio	PORTA/PORTAO EM GRADIL NYLOFOR	m²	6	833,02	1.020,19	6.121,14	0,26	%
3.6.2			JANELAS		1		13.944,46	13.944,46	0,59	%
3.6.2.1		Próprio	JANELAS DE CORRER 4 FOLHAS EM ALUMÍNIO LINHA SUPREMA COR PRETO, COM VIDRO TEMPERADO 8 MM - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m²	11,22	921,00	1.127,94	12.655,48	0,54	%
3.6.2.2	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	6,51	161,68	198,00	1.288,98	0,05	%
3.7			GRANITO		1		4.908,95	4.908,95	0,21	%
3.7.1		Próprio	BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUBA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	6,59	608,24	744,91	4.908,95	0,21	%
3.8			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS		1		6.957,53	6.957,53	0,30	%
3.8.1	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	489,32	599,27	1.198,54	0,05	%
3.8.2	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	149,84	183,50	734,00	0,03	%
3.8.3	86929	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	376,09	460,59	921,18	0,04	%
3.8.4		Próprio	VASO SANITARIO DECA CONVENCIONAL PCD COM LOUÇA BRANCA- KIT COMPLETO (ANEL DE VEDAÇÃO, PARAFUSOS E ASSENTO)- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	1.790,66	2.193,02	2.193,02	0,09	%
3.8.5	100872	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	355,35	435,19	1.305,57	0,06	%
3.8.6	100871	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	339,50	415,78	415,78	0,02	%
3.8.7	202320	SBC	BARRA DE APOIO PARA BANHEIRO ALUMINIO POLIDO 40cm +PARAFUSO	UN	1	154,69	189,44	189,44	0,01	%
3.9			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		1		22.570,82	22.570,82	0,96	%
3.9.1	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	3	8,90	10,89	32,67	0,00	%
3.9.2	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	3	17,19	21,05	63,15	0,00	%
3.9.3	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	5	7,12	8,71	43,55	0,00	%
3.9.4	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	8,08	9,89	19,78	0,00	%
3.9.5	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	8,11	9,93	9,93	0,00	%
3.9.6	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	13,81	16,91	33,82	0,00	%
3.9.7		Próprio	FILTRO CENTRAL DE 4.000 LITROS/ PARA POÇO ARTESIANO, COM ELEMENTO FILTRANTE.	UND	1	11.600,00	14.206,52	14.206,52	0,60	%
3.9.8		Próprio	LIMPEZA DE POÇO ARTESIANO ATÉ 100M DE PROFUNDIDADE	UND	1	6.664,00	8.161,40	8.161,40	0,35	%
3.10			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		1		361,98	361,98	0,02	%
3.10.1	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,35	8,90	10,89	25,59	0,00	%
3.10.2	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,35	17,19	21,05	49,46	0,00	%
3.10.3	89750	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	78,48	96,11	192,22	0,01	%
3.10.4	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	9,95	12,18	24,36	0,00	%
3.10.5	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4,2	13,68	16,75	70,35	0,00	%
3.11			CASA DE GÁS - INSTALAÇÕES DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO		1		1.967,25	1.967,25	0,08	%
3.11.1	92687	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	2,8	34,29	41,99	117,57	0,00	%
3.11.2		Próprio	REGISTRO ESFÉRICO TRIPARTIDA 1/2", CORTE INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3	135,75	166,25	498,75	0,02	%
3.11.3		Próprio	REGULADOR DE PRESSÃO COM MANÔMETRO 0 A 4 BAR, ESTÁGIO ÚNICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	382,34	468,25	936,50	0,04	%
3.11.4		Próprio	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA INSTALAÇÕES DE GÁS Ø 15MM (1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3	45,51	55,73	167,19	0,01	%

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
3.11.5	92701	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	3	34,42	42,15	126,45	0,01 %	
3.11.6	92692	SINAPI	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	4	15,05	18,43	73,72	0,00 %	
3.11.7	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_ 01/2020	m²	1,2	32,04	39,23	47,07	0,00 %	
3.12			PINTURA		1		17.585,56	17.585,56	0,75 %	
3.12.1			EXTERNA		1		13.660,54	13.660,54	0,58 %	
3.12.1.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_ 04/2023	m²	153,82	13,04	15,97	2.456,50	0,10 %	
3.12.1.2	SESECTO PI 95305	Próprio	PINTURA COM TINTA CORAL SUPER LAVAVEL 16LTS CINZA GRANITO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	345,02	24,52	30,02	10.357,50	0,44 %	
3.12.1.3		SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	m²	44,16	15,66	19,17	846,54	0,04 %	
3.12.2			TETO		1		3.925,02	3.925,02	0,17 %	
3.12.2.1	SESECTO PI 88494	Próprio	PINTURA COM TINTA CORAL RENDE MUITO 16LTS BRANCO NEVE, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	142,93	15,47	18,94	2.707,09	0,12 %	
3.12.2.2		SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_ 04/2023	m²	42,87	23,20	28,41	1.217,93	0,05 %	
3.13			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		17.422,04	17.422,04	0,74 %	
3.13.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		2.507,84	2.507,84	0,11 %	
3.13.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_ 09/2024	m³	1,68	85,56	104,78	176,03	0,01 %	
3.13.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	1,6	25,80	31,59	50,54	0,00 %	
3.13.1.3	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_ 09/2023	M	39,2	8,90	10,89	426,88	0,02 %	
3.13.1.4	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_ 09/2023	M	39,2	17,19	21,05	825,16	0,04 %	
3.13.1.5	90456	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_ 09/2023	UN	19	5,90	7,22	137,18	0,01 %	
3.13.1.6	90458	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM). AF_ 09/2023	UN	19	38,34	46,95	892,05	0,04 %	
3.13.2			DUTOS		1		4.588,59	4.588,59	0,20 %	
3.13.2.1	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	56	11,47	14,04	786,24	0,03 %	
3.13.2.2	91868	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	12	14,13	17,30	207,60	0,01 %	
3.13.2.3	91867	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	79	10,24	12,54	990,66	0,04 %	
3.13.2.4	061142	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO (SEMI PESADO) NBR 5598 20mm 3/4"	M	44	27,96	34,24	1.506,56	0,06 %	
3.13.2.5	061145	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO (SEMI PESADO) NBR 5598 25mm 1"	M	3	34,05	41,70	125,10	0,01 %	
3.13.2.6	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	1	34,06	41,71	41,71	0,00 %	
3.13.2.7	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	14	19,48	23,85	333,90	0,01 %	
3.13.2.8	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	4	12,34	15,11	60,44	0,00 %	
3.13.2.9	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	26	16,85	20,63	536,38	0,02 %	
3.13.3			FIÇÃO		1		5.195,02	5.195,02	0,22 %	
3.13.3.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	837	4,70	5,75	4.812,75	0,20 %	
3.13.3.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	43	7,26	8,89	382,27	0,02 %	
3.13.4			ACESSÓRIOS		1		5.130,59	5.130,59	0,22 %	
3.13.4.1	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	3	53,28	65,25	195,75	0,01 %	
3.13.4.2	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	2	63,93	78,29	156,58	0,01 %	
3.13.4.3	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	2	47,63	58,33	116,66	0,00 %	
3.13.4.4	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	1	47,95	58,72	58,72	0,00 %	
3.13.4.5	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	1	50,10	61,35	61,35	0,00 %	
3.13.4.6	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	19	32,82	40,19	763,61	0,03 %	

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.13.4.7	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	39,19	47,99	143,97	0,01 %
3.13.4.8	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	50,10	61,35	61,35	0,00 %
3.13.4.9	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	50,55	61,90	61,90	0,00 %
3.13.4.10	103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6	63,92	78,28	469,68	0,02 %
3.13.4.11	103785	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	20	59,45	72,80	1.456,00	0,06 %
3.13.4.12	SESC TO I	Próprio	LUMINÁRIA TIPO REFLETOR DE LED, IP66, 143W, MIN. 25.480 LUMENS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3	431,41	528,34	1.585,02	0,07 %
3.14			SERVIÇOS DIVERSOS		1		6.760,58	6.760,58	0,29 %
3.14.1	100563	SBC	RUFO CHAPA ZINCADA COM ARREMATES ARGAMASSA	M	8	50,19	61,46	491,68	0,02 %
3.14.2	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	6	8,90	10,89	65,34	0,00 %
3.14.3	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	6	17,19	21,05	126,30	0,01 %
3.14.4	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,66	85,56	104,78	69,15	0,00 %
3.14.5	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	0,66	21,96	26,89	17,74	0,00 %
3.14.6	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	4,95	18,47	22,62	111,96	0,00 %
3.14.7	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,75	31,69	38,81	223,15	0,01 %
3.14.8	SESC216	Próprio	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 14, DESENVOLVIMENTO DE 55 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	19,7	135,82	166,33	3.276,70	0,14 %
3.14.9	100751	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 PE	m²	21,67	38,64	47,32	1.025,42	0,04 %
3.14.10	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	19,65	50,92	62,36	1.225,37	0,05 %
3.14.11	72556	SINAPI	JOELHO PVC 90° ESGOTO 100MM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3	34,78	42,59	127,77	0,01 %
4			QUADRA		1		807.669,61	807.669,61	34,34 %
4.1			DEMOLIÇÕES E LOCAÇÃO DE OBRA		1		6.135,24	6.135,24	0,26 %
4.1.1	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	53,32	80,98	99,17	5.287,74	0,22 %
4.1.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,34	109,16	133,68	312,81	0,01 %
4.1.3	SCC000001	Próprio	ALUGUEL CONTAINER ENTULHO, 5M3 CARGA E DESCARGA	UN	1	436,59	534,69	534,69	0,02 %
4.2			INFRAESTRUTURA		1		62.291,75	62.291,75	2,65 %
4.2.1			SAPATAS		1		40.894,72	40.894,72	1,74 %
4.2.1.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	36,05	103,69	126,98	4.577,62	0,19 %
4.2.1.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	36,05	6,35	7,77	280,10	0,01 %
4.2.1.3	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	m³	1,8	876,49	1.073,43	1.932,17	0,08 %
4.2.1.4	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	16,93	25,80	31,59	534,81	0,02 %
4.2.1.5	92431	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	32,64	65,66	80,41	2.624,58	0,11 %
4.2.1.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	601,92	12,42	15,21	9.155,20	0,39 %
4.2.1.7	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	62,46	13,75	16,83	1.051,20	0,04 %
4.2.1.8	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	170,46	10,68	13,07	2.227,91	0,09 %
4.2.1.9	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	17,11	587,14	719,07	12.303,28	0,52 %
4.2.1.10	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	17,11	296,26	362,82	6.207,85	0,26 %
4.2.2			VIGAS BALDRAMES		1		21.397,03	21.397,03	0,91 %
4.2.2.1	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	1,09	731,90	896,35	977,02	0,04 %
4.2.2.2	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	23,43	41,96	51,38	1.203,83	0,05 %
4.2.2.3	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	4,29	103,69	126,98	544,74	0,02 %
4.2.2.4	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	7,81	6,35	7,77	60,68	0,00 %

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.2.2.5	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	m³	0,39	876,49	1.073,43	418,63	0,02 %
4.2.2.6	96542	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	55,63	99,52	121,88	6.780,18	0,29 %
4.2.2.7	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	1,17	25,80	31,59	36,96	0,00 %
4.2.2.8	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	60,12	13,96	17,09	1.027,45	0,04 %
4.2.2.9	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	180,54	10,50	12,85	2.319,93	0,10 %
4.2.2.10	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	7,42	587,14	719,07	5.335,49	0,23 %
4.2.2.11	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	7,42	296,26	362,82	2.692,12	0,11 %
4.3			SUPERESTRUTURA		1		305.845,95	305.845,95	13,00 %
4.3.1			PILARES E SUPORTE PARA BRISES		1		285.681,17	285.681,17	12,15 %
4.3.1.1	SESECTO_M ET7010	Próprio	ESTRUTURA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	KG	17118,55	13,07	16,00	273.896,80	11,64 %
4.3.1.2	SESECTO_M ET7009	Próprio	FIXAÇÃO DE CHAPA BASE EM FUNDAÇÃO, AÇO ASTM-A36, PARA PILARES METÁLICOS- INCLUSO CHUMBADOR PARA ANCORAGEM	UN	16	202,91	248,50	3.976,00	0,17 %
4.3.1.3	SESECTO M	Próprio	ESTRUTURA PARA FECHAMENTO LATERAL COM CANTONEIRA PINTADA NA COR PRETO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	269,44	23,67	28,98	7.808,37	0,33 %
4.3.2			CALHAS		1		20.164,78	20.164,78	0,86 %
4.3.2.1	SESECTO_M ET7001	Próprio	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NÚMERO 14, DESENVOLVIMENTO DE 86CM, PINTADA COM TINTA DE FUNDO E PINTURA DE ACABAMENTO COM TINTA EPÓXI NA COR PRETO FOSCO- INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	60,73	271,12	332,04	20.164,78	0,86 %
4.4			FECHAMENTO LATERAL		1		240.083,40	240.083,40	10,21 %
4.4.1	SESECTO_C	Próprio	FECHAMENTO COM TELHA ISOESTE TRAPEZOIDAL TP-40- RAL9005/RAL9005-0,50MM COR PRETO -INCLUSO IÇAMENTO.	m²	632,5	110,43	135,24	85.539,30	3,64 %
4.4.2	SESECTO B	Próprio	BRISE METÁLICO EM ALUMÍNIO MEGA 25- COR PRETO RAL9005B- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	119,34	1.057,40	1.294,99	154.544,10	6,57 %
4.5			PINTURA		1		120.140,82	120.140,82	5,11 %
4.5.1	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	1585,14	26,59	32,56	51.612,15	2,19 %
4.5.2	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	47,6	15,66	19,17	912,49	0,04 %
4.5.3	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	799,61	60,23	73,76	58.979,23	2,51 %
4.5.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	97,5	23,84	29,19	2.846,02	0,12 %
4.5.5	102506	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	408,1	11,59	14,19	5.790,93	0,25 %
4.6			DUCHAS		1		12.011,89	12.011,89	0,51 %
4.6.1	101175	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	1,2	122,57	150,11	180,13	0,01 %
4.6.2	105034	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	3,9	43,08	52,76	205,76	0,01 %
4.6.3	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	0,06	103,69	126,98	7,61	0,00 %
4.6.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,05	13,75	16,83	34,50	0,00 %
4.6.5	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	0,4	12,00	14,69	5,87	0,00 %
4.6.6	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	2,8	55,02	67,38	188,66	0,01 %
4.6.7	102486	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,08	560,21	686,08	54,88	0,00 %
4.6.8	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,08	296,26	362,82	29,02	0,00 %
4.6.9	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	16,64	5,17	6,33	105,33	0,00 %
4.6.10	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	16,64	42,91	52,55	874,43	0,04 %
4.6.11	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	8,32	21,78	26,67	221,89	0,01 %
4.6.12	SESECTO_PI	Próprio	PINTURA COM TINTA CORAL SUPER LAVAVEL 16LTS CINZA COSMOS APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	8,32	24,52	30,02	249,76	0,01 %
4.6.13	190195	SBC	DUCHA QUADRADA PAREDE CROMADA VISCAYA FABRIMAR	UN	2	848,84	1.039,57	2.079,14	0,09 %

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.6.14	121423	SBC	PASTILHA DE VIDRO 5x5cm AZUL EQUATORIAL TELA 30x30 JATOBA	m²	8,32	308,05	377,26	3.138,80	0,13 %
4.6.15	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	101,73	124,58	124,58	0,01 %
4.6.16	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	96,64	118,35	236,70	0,01 %
4.6.17	89385	SINAPI	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	7,75	9,49	18,98	0,00 %
4.6.18	89383	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	7,09	8,68	34,72	0,00 %
4.6.19	89364	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	12,58	15,40	30,80	0,00 %
4.6.20	89481	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8	5,73	7,01	56,08	0,00 %
4.6.21	89440	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	12,87	15,76	15,76	0,00 %
4.6.22	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	132,3	25,42	31,13	4.118,49	0,18 %
4.7			INSTALAÇÕES ÁGUA PLUVIAL		1		39.051,58	39.051,58	1,66 %
4.7.1	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	266	68,78	84,23	22.405,18	0,95 %
4.7.2	89591	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	24	130,50	159,82	3.835,68	0,16 %
4.7.3	89669	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	12	33,78	41,37	496,44	0,02 %
4.7.4	SECTO_I NST.SANT2 400	Próprio	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO, DIMENSÕES INTERNAS 60X60X80CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA - ESCAVAÇÃO E CONFEÇÃO	UN	12	335,25	410,58	4.926,96	0,21 %
4.7.5	89698	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	7	263,50	322,70	2.258,90	0,10 %
4.7.6	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	30	25,80	31,59	947,70	0,04 %
4.7.7	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	39,9	85,56	104,78	4.180,72	0,18 %
4.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		22.108,98	22.108,98	0,94 %
4.8.1			DUTOS		1		5.212,50	5.212,50	0,22 %
4.8.1.1	061145	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO (SEMI PESADO) NBR 5598 25mm 1"	M	125	34,05	41,70	5.212,50	0,22 %
4.8.2			FIACÃO		1		6.329,68	6.329,68	0,27 %
4.8.2.1	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	712	7,26	8,89	6.329,68	0,27 %
4.8.3			ACESSÓRIOS		1		10.566,80	10.566,80	0,45 %
4.8.3.1	SECTO_I	Próprio	LUMINÁRIA TIPO REFLETOR DE LED, IP66, 143W, MIN. 25.480 LUMENS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	20	431,41	528,34	10.566,80	0,45 %
5			COBERTURAS E PASSARELAS		1		148.167,86	148.167,86	6,30 %
5.1			INFRAESTRUTURA		1		6.629,92	6.629,92	0,28 %
5.1.1			SAPATAS, VIGAS E PILARES		1		6.629,92	6.629,92	0,28 %
5.1.1.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	6,14	103,69	126,98	779,65	0,03 %
5.1.1.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	6	6,35	7,77	46,62	0,00 %
5.1.1.3	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDOAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	m³	0,3	876,49	1.073,43	322,02	0,01 %
5.1.1.4	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	5,14	25,80	31,59	162,37	0,01 %
5.1.1.5	92431	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	16,7	65,66	80,41	1.342,84	0,06 %
5.1.1.6	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	17,1	13,75	16,83	287,79	0,01 %
5.1.1.7	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	53,01	13,96	17,09	905,94	0,04 %
5.1.1.8	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	34,29	12,42	15,21	521,55	0,02 %
5.1.1.9	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,09	587,14	719,07	1.502,85	0,06 %
5.1.1.10	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,09	296,26	362,82	758,29	0,03 %

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
5.2			SUPERESTRUTURA		1		69.472,52	69.472,52	2,95 %	
5.2.1	SECTO_M ET7010	Próprio	ESTRUTURA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	KG	1979,8	13,07	16,00	31.676,80	1,35 %	
5.2.2	SECTO_M ET7009	Próprio	FIXAÇÃO DE CHAPA BASE EM FUNDAÇÃO, AÇO ASTM-A36, PARA PILARES METÁLICOS- INCLUSO CHUMBADOR PARA ANCORAGEM	UN	16	202,91	248,50	3.976,00	0,17 %	
5.2.3	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF 07/2019	KG	2036,97	10,70	13,10	26.684,30	1,13 %	
5.2.4	100775	SINAPI	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 PSA	KG	460,35	12,66	15,50	7.135,42	0,30 %	
5.3			CALHA		1		8.775,81	8.775,81	0,37 %	
5.3.1	SECTO_M ET7001	Próprio	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NÚMERO 14, DESENVOLVIMENTO DE 86CM, PINTADA COM TINTA DE FUNDO E PINTURA DE ACABAMENTO COM TINTA EPÓXI NA COR PRETO FOSCO- INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	26,43	271,12	332,04	8.775,81	0,37 %	
5.4			PINTURA		1		7.604,71	7.604,71	0,32 %	
5.4.1	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020	m²	233,56	26,59	32,56	7.604,71	0,32 %	
5.5			COBERTURA/FRIGO		1		32.508,09	32.508,09	1,38 %	
5.5.1	SECTO_C	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA ISOESTE TRAPEZOIDAL TP-40- RAL9005/RAL9005-0,50MM COR PRETO -INCLUSO IÇAMENTO.	m²	148,11	110,43	135,24	20.030,39	0,85 %	
5.5.2	SECTO_C	Próprio	CUMEEIRA TRAPEZOIDAL TP-40 PIR 3TPRAL9003/PRIM 0,50 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	8,25	40,62	49,74	410,35	0,02 %	
5.5.3	CP - IS13	Próprio	FACHADA COM PAINEL FRIGO SL 50MM- INCLUSO ACABAMENTOS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	38,56	255,54	312,95	12.067,35	0,51 %	
5.6			INSTALAÇÕES ÁGUA PLUVIAL		1		15.290,48	15.290,48	0,65 %	
5.6.1	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	M	80	68,78	84,23	6.738,40	0,29 %	
5.6.2	89677	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	UN	10	77,94	95,45	954,50	0,04 %	
5.6.3	89591	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	UN	20	130,50	159,82	3.196,40	0,14 %	
5.6.4	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	12	85,56	104,78	1.257,36	0,05 %	
5.6.5	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	m³	10	25,80	31,59	315,90	0,01 %	
5.6.6	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF 12/2020	UN	4	577,27	706,98	2.827,92	0,12 %	
5.7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		7.886,33	7.886,33	0,34 %	
5.7.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.101,43	1.101,43	0,05 %	
5.7.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	8,1	85,56	104,78	848,71	0,04 %	
5.7.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	m³	8	25,80	31,59	252,72	0,01 %	
5.7.2			DUTOS		1		1.190,56	1.190,56	0,05 %	
5.7.2.1	061142	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO (SEMI PESADO) NBR 5598 20mm 3/4"	M	13	27,96	34,24	445,12	0,02 %	
5.7.2.2	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	9	16,85	20,63	185,67	0,01 %	
5.7.2.3	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	19,48	23,85	23,85	0,00 %	
5.7.2.4	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	31,33	38,36	38,36	0,00 %	
5.7.2.5		Próprio	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	14	8,90	10,89	152,46	0,01 %	
5.7.2.6	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	34	8,29	10,15	345,10	0,01 %	
5.7.3			FIACÃO		1		1.479,16	1.479,16	0,06 %	
5.7.3.1	Sesd36	Próprio	CABO ISOLADO PP 3 X 2,5 MM2	M	17	16,98	20,79	353,43	0,02 %	
5.7.3.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	190	4,70	5,75	1.092,50	0,05 %	
5.7.3.3	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1	12,51	15,32	15,32	0,00 %	
5.7.3.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1	14,63	17,91	17,91	0,00 %	
5.7.4			ACESSÓRIOS		1		4.115,18	4.115,18	0,17 %	
5.7.4.1	105548	SINAPI	PERFIL COM FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	M	7	87,33	106,95	748,65	0,03 %	
5.7.4.2	105549	SINAPI	DRIVER SLIM PARA FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	11	53,21	65,16	716,76	0,03 %	
5.7.4.3	97598	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	68,53	83,92	167,84	0,01 %	

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.7.4.4	Sesc96	Próprio	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE EMBUTIR, 36W, 60X60 CM (MEDIDAS APROXIMADAS) - INCLUSO CORTE NO FORRO	un	9	225,18	275,77	2.481,93	0,11 %
6			QUADRA DE AREIA		1		115.905,85	115.905,85	4,93 %
6.1			TERRAPLANAGEM		1		48.927,79	48.927,79	2,08 %
6.1.1	105598	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, PARA OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_ 09/2024	m²	373,37	2,02	2,47	922,22	0,04 %
6.1.2	SCC00041	Próprio	ATERRO COM AREIA MÉDIA LAVADA PARA CAIXA DE AREIA INCLUSO TRANSPORTE DE 90m MANUAL.	m³	149,35	262,46	321,43	48.005,57	2,04 %
6.2			DRENAGEM		1		30.187,24	30.187,24	1,28 %
6.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	24	85,56	104,78	2.514,72	0,11 %
6.2.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	20	25,80	31,59	631,80	0,03 %
6.2.3	102697	SINAPI	DRENO ESPINHA DE PEIXE (SEÇÃO 0,50 X 0,80 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL, INCLUSIVE CONEXÕES. AF_ 07/2021	M	160	129,62	158,74	25.398,40	1,08 %
6.2.4	SECTO_I NST.SANT2 400	Próprio	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO, DIMENSÕES INTERNAS 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA - ESCAVAÇÃO E CONFECCÃO	UN	4	335,25	410,58	1.642,32	0,07 %
6.3			FECHAMENTO		1		5.897,83	5.897,83	0,25 %
6.3.1	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_ 01/2024	M	88,08	54,68	66,96	5.897,83	0,25 %
6.4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		30.892,99	30.892,99	1,31 %
6.4.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.290,62	1.290,62	0,05 %
6.4.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,956	85,56	104,78	204,94	0,01 %
6.4.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	1,8	25,80	31,59	56,86	0,00 %
6.4.1.3	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_ 12/2020	UN	6	140,01	171,47	1.028,82	0,04 %
6.4.2			DUTOS		1		631,62	631,62	0,03 %
6.4.2.1		Próprio	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	58	8,90	10,89	631,62	0,03 %
6.4.3			FIACÃO		1		4.471,67	4.471,67	0,19 %
6.4.3.1	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	503	7,26	8,89	4.471,67	0,19 %
6.4.4			ACESSÓRIOS		1		24.499,08	24.499,08	1,04 %
6.4.4.1	SECTO_I NSTAEL170 10	Próprio	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M COM CRUZETA, DIAMETRO INFERIOR = "125" MM, COM 2 REFLETOR LED 143W, MIN.25.480 LUMEN, IP66 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	6	3.334,03	4.083,18	24.499,08	1,04 %
7			PISCINA		1		20.550,68	20.550,68	0,87 %
7.1			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		20.550,68	20.550,68	0,87 %
7.1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.787,31	1.787,31	0,08 %
7.1.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	8,1	85,56	104,78	848,71	0,04 %
7.1.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	8	25,80	31,59	252,72	0,01 %
7.1.1.3	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_ 12/2020	UN	4	140,01	171,47	685,88	0,03 %
7.1.2			DUTOS		1		595,08	595,08	0,03 %
7.1.2.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	19,48	23,85	23,85	0,00 %
7.1.2.2	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	31,33	38,36	38,36	0,00 %
7.1.2.3		Próprio	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	48	8,90	10,89	522,72	0,02 %
7.1.2.4	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1	8,29	10,15	10,15	0,00 %
7.1.3			FIACÃO		1		1.835,57	1.835,57	0,08 %
7.1.3.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	313	4,70	5,75	1.799,75	0,08 %
7.1.3.2	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	2	14,63	17,91	35,82	0,00 %
7.1.4			ACESSÓRIOS		1		16.332,72	16.332,72	0,69 %
7.1.4.1	SECTO_I NSTAEL170 10	Próprio	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M COM CRUZETA, DIAMETRO INFERIOR = "125" MM, COM 2 REFLETOR LED 143W, MIN.25.480 LUMEN, IP66 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4	3.334,03	4.083,18	16.332,72	0,69 %
8			COMBATE A INCENDIO		1		92.023,72	92.023,72	3,91 %

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
8.1			SERVIÇOS INICIAIS		1		46.598,54	46.598,54	1,98	%
8.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	20,53	85,56	104,78	2.151,13	0,09	%
8.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	22,59	25,80	31,59	713,61	0,03	%
8.1.3	CA - 10	Próprio	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO EM AÇO GALVANIZADO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 50MM E MENORES OU IGUAIS A 80MM COM FITA ADESIVA ANTICORROSIVA DE PVC FLEXIVEL COR PRETA	M	109,27	42,92	52,56	5.743,23	0,24	%
8.1.4	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	3,73	10,63	13,01	48,52	0,00	%
8.1.5	100747	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	3,73	10,35	12,67	47,25	0,00	%
8.1.6	92337	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	7,96	183,73	225,01	1.791,07	0,08	%
8.1.7	92342	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	119,41	150,76	184,63	22.046,66	0,94	%
8.1.8	92353	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	19	145,61	178,32	3.388,08	0,14	%
8.1.9	92355	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3	186,43	228,32	684,96	0,03	%
8.1.10	92642	SINAPI	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	202,72	248,27	496,54	0,02	%
8.1.11	92644	SINAPI	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3	254,33	311,47	934,41	0,04	%
8.1.12	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,62	201,45	246,71	152,96	0,01	%
8.1.13	SECTO_PI NT2804	Próprio	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 8 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	40,41	35,96	44,04	1.779,65	0,08	%
8.1.14		SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	m³	0,62	921,62	1.128,70	699,79	0,03	%
8.1.15	SECTO_G 98509	Próprio	Casca de pinus, fornecimento e colocação	kg	13,2	7,17	8,78	115,89	0,00	%
8.1.16		SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	20	43,63	53,43	1.068,60	0,05	%
8.1.17	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	98	31,69	38,81	3.803,38	0,16	%
8.1.18	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	68	5,68	6,95	472,60	0,02	%
8.1.19	103984	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	20,69	25,33	101,32	0,00	%
8.1.20	89627	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	20,93	25,63	76,89	0,00	%
8.1.21	89485	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	15	6,55	8,02	120,30	0,01	%
8.1.22	104006	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	26,41	32,34	161,70	0,01	%
8.2			EQUIPAMENTOS		1		27.574,55	27.574,55	1,17	%
8.2.1	CA - 11	Próprio	CAIXA DE PASSEIO 0,60X0,40X0,50M (DIMENSÕES INTERNAS) EM ALVENARIA CHAPISCADA E REBOCADA, INCLUINDO REGISTRO ANGULAR 2 1/2", TAMPÃO COM CORRENTE 2 1/2", ADAPTADOR 2 1/2", VALVULA DE RENTÇÃO 2 1/2" E TAMPA DE FERRO FUNDIDO PINTADA NA COR VERMELHA - COMPLETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1	2.090,50	2.560,23	2.560,23	0,11	%
8.2.2	96765	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	2.186,20	2.677,43	5.354,86	0,23	%
8.2.3	CA - 13	Próprio	SISTEMA DE INSTALAÇÃO DE BOMBA INLUINDO TUBOS E CONEXÕES, REGISTROS, CILINDRO DE PRESSAO, PRESSOSTATO, MANOMETRO, CHAVE DE FLUXO, VÁLVULA DE RETENÇÃO, BOMBA CENTRÍFUGA TRIFÁSICA SHP- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1	8.884,86	10.881,28	10.881,28	0,46	%
8.2.4	CA - 14	Próprio	PAINEL DE COMANDO BOMBA DE INCENDIO ATE 7,5CV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1	1.799,92	2.204,36	2.204,36	0,09	%
8.2.5	CA - 16	Próprio	ACIONADOR DE ALARME - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2	85,93	105,23	210,46	0,01	%
8.2.6	CA - 15	Próprio	ACIONADOR DE BOMBA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	3	100,05	122,53	367,59	0,02	%
8.2.7	CA - 18	Próprio	CENTRAL DE ALARME DE INCENDIO 24V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1	1.062,94	1.301,78	1.301,78	0,06	%
8.2.8	CA - 19	Próprio	BATERIA SELADA 12V - 1.3A PARA CENTRAL DE ALARME DE INCENDIO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1	97,23	119,07	119,07	0,01	%
8.2.9	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	7	267,64	327,77	2.294,39	0,10	%

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.2.10	101905	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	6	237,45	290,80	1.744,80	0,07 %
8.2.11	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	9	18,43	22,57	203,13	0,01 %
8.2.12	055530	SBC	SIRENE AUDIO VISUAL ALARME DE INCENDIO ILUMAC SAF-C 24VCC	UN	2	135,79	166,30	332,60	0,01 %
8.3			PLACAS		1		870,77	870,77	0,04 %
8.3.1	067563	SBC	SINALIZACAO FOTOLUMINESCENTE DE INCENDIO 20x20cm	UN	17	21,90	26,82	455,94	0,02 %
8.3.2	CA - 17	Próprio	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZAÇÃO, 15X30 CM, EM PVC 2 MM ANTI-CHAMAS - FIXADA	UND	13	26,06	31,91	414,83	0,02 %
8.4			INSTALAÇÕES ELETRICA		1		16.979,86	16.979,86	0,72 %
8.4.1	95779	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	11	25,08	30,71	337,81	0,01 %
8.4.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	138	4,70	5,75	793,50	0,03 %
8.4.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	569	10,13	12,40	7.055,60	0,30 %
8.4.4	058561	SBC	CABO DE COBRE BLINDADO C/FITA POLIESTER P/ ALARME INC.2X1,50	M	287	9,31	11,40	3.271,80	0,14 %
8.4.5	058563	SBC	CABO DE COBRE BLINDADO C/FITA POLIESTER P/ ALARME INC.3X1,50	M	100	11,53	14,12	1.412,00	0,06 %
8.4.6	063010	SBC	CX PASSAGEM CONCRETO C/ TAMPA 30X30X30	UN	7	215,78	264,26	1.849,82	0,08 %
8.4.7	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	47,95	58,72	293,60	0,01 %
8.4.8	93671	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	86,37	105,77	211,54	0,01 %
8.4.9	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	14,63	17,91	17,91	0,00 %
8.4.10	061145	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO (SEMI PESADO) NBR 5598 25mm 1"	M	18	34,05	41,70	750,60	0,03 %
8.4.11	061142	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO (SEMI PESADO) NBR 5598 20mm 3/4"	M	15	27,96	34,24	513,60	0,02 %
8.4.12	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	m²	3,09	10,63	13,01	40,20	0,00 %
8.4.13	100747	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	m²	3,09	10,35	12,67	39,15	0,00 %
8.4.14	SESC202	Próprio	QUADRO DE GERAL PPCIP - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	320,68	392,73	392,73	0,02 %
9			QUIOSQUE		1		115.166,40	115.166,40	4,90 %
9.1			INFRAESTRUTURA		1		7.701,46	7.701,46	0,33 %
9.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	5,3136	85,56	104,78	556,75	0,02 %
9.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	3,61	25,80	31,59	114,03	0,00 %
9.1.3	105034	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10" CM. AF_03/2024	M	5	43,08	52,76	263,80	0,01 %
9.1.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	37,89	13,75	16,83	637,68	0,03 %
9.1.5	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	78,69	12,00	14,69	1.155,95	0,05 %
9.1.6	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	11,9	10,68	13,07	155,53	0,01 %
9.1.7	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	34,86	55,02	67,38	2.348,86	0,10 %
9.1.8	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,3	580,23	710,60	1.634,38	0,07 %
9.1.9	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,3	296,26	362,82	834,48	0,04 %
9.2			VEDAÇÃO E MURETA PARA BALÇÃO		1		9.760,07	9.760,07	0,41 %
9.2.1	103352	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X24 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	20,81	108,01	132,27	2.752,53	0,12 %
9.2.2	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	41,62	7,59	9,29	386,64	0,02 %
9.2.3	87827	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	41,62	80,27	98,30	4.091,24	0,17 %
9.2.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	41,62	4,71	5,76	239,73	0,01 %
9.2.5	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	41,62	20,42	25,00	1.040,50	0,04 %
9.2.6	SESC TO PI	Próprio	PINTURA COM TINTA CORAL SUPER LAVAVEL 16LTS CINZA COSMOS APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	41,62	24,52	30,02	1.249,43	0,05 %

Obra
ORÇAMENTO SESC PARAÍSO_REV01

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Tocantins
SBC - 06/2025 - Tocantins
SICRO3 - 01/2025 -
Tocantins

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
9.3			ACESSÓRIOS		1		14.116,40	14.116,40	0,60 %	
9.3.1	SESC TO G 86936	Próprio	BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUBA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	4,45	608,24	744,91	3.314,84	0,14 %	
9.3.2		SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	489,32	599,27	1.198,54	0,05 %	
9.3.3		SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	149,84	183,50	367,00	0,02 %	
9.3.4	CA - 20	Próprio	CHURRASQUEIRA PRE MOLDADA 85CM - CIMENTO NATURAL E TIJOLO REFLATARIO NO INTERIOR H=4.50M REVESTIDA COM PORCELANATO PORTINARI	UND	2	3.650,29	4.470,51	8.941,02	0,38 %	
9.3.5	100563	SBC	RUFO CHAPA ZINCADA COM ARREMATES ARGAMASSA	M	4,8	50,19	61,46	295,00	0,01 %	
9.4			PISO		1		4.533,41	4.533,41	0,19 %	
9.4.1	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	7	114,34	140,03	980,21	0,04 %	
9.4.2	SESC242	Próprio	PISO CONCRETO SEMI POLIDO COM LASTRO (BASE) E=7,0 CM	m²	35	82,90	101,52	3.553,20	0,15 %	
9.5			COBERTURA		1		59.377,58	59.377,58	2,52 %	
9.5.1	SESC TO M ET7010	Próprio	ESTRUTURA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	KG	2185,44	13,07	16,00	34.967,04	1,49 %	
9.5.2		SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	469,25	10,70	13,10	6.147,17	0,26 %	
9.5.3	SESC TO M ET7009	Próprio	FIXAÇÃO DE CHAPA BASE EM FUNDAÇÃO, AÇO ASTM-A36, PARA PILARES METÁLICOS- INCLUSO CHUMBADOR PARA ANCORAGEM	UN	4	202,91	248,50	994,00	0,04 %	
9.5.4		SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	83,06	51,34	62,87	5.221,98	0,22 %	
9.5.5	SESC239	Próprio	Telhamento com telha em aço galvanume, dupla, trapezoidal, com preenchimento PIR 30mm, pré-pintada, TP-40- RAL9005/RAL9005 - 2 x 0,43mm, Kingspan- Isoeste ou similar	m²	35	206,73	253,18	8.861,30	0,38 %	
9.5.6	SESC216	Próprio	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 14, DESENVOLVIMENTO DE 55 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	7	135,82	166,33	1.164,31	0,05 %	
9.5.7	100751	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	7,7	38,64	47,32	364,36	0,02 %	
9.5.8	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	17	48,56	59,47	1.010,99	0,04 %	
9.5.9	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	8,6	50,92	62,36	536,29	0,02 %	
9.5.10	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	44,97	55,07	110,14	0,00 %	
9.6			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		1		964,45	964,45	0,04 %	
9.6.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,9	85,56	104,78	94,30	0,00 %	
9.6.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	0,89	25,80	31,59	28,11	0,00 %	
9.6.3	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	13,81	16,91	101,46	0,00 %	
9.6.4	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	8,11	9,93	29,79	0,00 %	
9.6.5	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	53	7,12	8,71	461,63	0,02 %	
9.6.6	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	101,73	124,58	249,16	0,01 %	
9.7			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		1		3.045,06	3.045,06	0,13 %	
9.7.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,741	85,56	104,78	77,64	0,00 %	
9.7.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	0,72	25,80	31,59	22,74	0,00 %	
9.7.3	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	9,95	12,18	24,36	0,00 %	
9.7.4	89821	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	19,23	23,55	47,10	0,00 %	
9.7.5	89813	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	5,92	7,25	14,50	0,00 %	
9.7.6	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	8	13,68	16,75	134,00	0,01 %	
9.7.7	89800	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	29	30,02	36,76	1.066,04	0,05 %	

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Total sem BDI	1.920.810,82
Total do BDI	431.298,88
Total Geral	2.352.109,70

LAYS MINELLE BANDEIRA LOPES
ENGENHEIRA CIVIL CREA: 321976/DTO