



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SESC LER EM GURUPI - TO

ENDEREÇO: RUA 9, 60 QUADRA AL 03 LOTE 01 - PARQUE PRIMAVERA, GURUPI - TO

BDI: 26,24%

BANCOS: SINAPI - 12/2023 - Não Desonerado - Tocantins

SBC - 02/2024 - Tocantins

SEINFRA - 028 - Ceará

BDI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Encargos Sociais incidentes sobre a mão de obra	AC	4,00%
Administração Central da empresa ou consultoria - overhead	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Margem bruta da empresa de consultoria	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CPRB	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	26,24%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

TATIELLE SOARES SILVA
CREA TO 312390 D TO
RESPONSÁVEL TÉCNICO